

СОГЛАШЕНИЕ

**о взаимодействии между Федеральным агентством по управлению
государственным имуществом и Российской академией наук в сфере
управления федеральным имуществом, закрепленным за Российской
академией наук и подведомственными ей организациями**

г. Москва

«24» сентября 2009 г.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, именуемое в дальнейшем «Росимущество», в лице Руководителя Петрова Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432, с одной стороны, и Российская академия наук, именуемая в дальнейшем «РАН», в лице Президента Осипова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава Российской академии наук, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2007 г. № 785, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», Уставом Российской академии наук, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2007 г. № 785, в целях создания условий для наиболее эффективного управления и сохранения целостности имущественного комплекса РАН и ее подведомственных предприятий и учреждений, развития материально-технической базы РАН, создания дополнительных источников финансирования научно-исследовательских работ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление в рамках законодательства Российской Федерации и Устава РАН порядка взаимодействия Сторон в сфере управления, распоряжения, эффективного использования по назначению и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за Российской академией наук и подведомственными ей организациями.

2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

2.1. Российская академия наук наделена правом управления своей деятельностью, правом владения, пользования и распоряжения закрепленным за ней федеральным имуществом в соответствии с Федеральным законом «О науке и государственной научно-технической политике», иными правовыми актами и Уставом РАН.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия собственника федерального имущества, закрепленного за РАН и подведомственными ей организациями, с учетом особенностей полномочий РАН по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

В рамках реализации настоящего Соглашения Стороны исходят из признания и соблюдения законных прав и имущественных интересов Российской Федерации, РАН, подведомственных ей организаций, а также иных третьих лиц, действуя на условиях безвозмездности, публичности и информационной открытости.

Полномочия Росимущества как федерального органа исполнительной власти, установленные законодательством Российской Федерации, а также

правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, не могут быть ограничены настоящим Соглашением.

Полномочия Российской академии наук как государственной академии наук, установленные законодательством Российской Федерации, а также правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, не могут быть ограничены настоящим Соглашением.

2.2. Вовлечение в хозяйственный оборот временно неиспользуемого федерального имущества, в том числе аренда, передача в безвозмездное пользование, а также иные сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, осуществляются в рамках соответствующих полномочий Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Предприятия и объекты научной и опытно-производственной сферы, входящие в состав Российской академии наук, являются объектами и предприятиями, находящимися в федеральной собственности, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещена.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ РАН И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ РАН ОРГАНИЗАЦИЙ

3.1. Росимущество осуществляет полномочия собственника федерального имущества непосредственно и через свои территориальные управления по месту регистрации региональных отделений РАН в качестве юридического лица, а именно: Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области - для Сибирского отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в Свердловской области - для Уральского отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в

Приморском крае - для Дальневосточного отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в Санкт-Петербурге - для Санкт-Петербургского научного центра (далее - соответствующие территориальные управления), а также через любое из территориальных управлений - по отдельному поручению Росимущества.

Для координации деятельности указанных выше территориальных управлений Росимущества, организации и ведения текущей работы по осуществлению полномочий собственника в отношении федерального имущества РАН и подведомственных ей организаций, расположенных в Центральном, Северо-Западном, Южном и Приволжском федеральных округах в центральном аппарате Росимущества создается специализированное структурное подразделение Росимущества — Управление имущества организаций научной сферы.

3.2. Российская академия наук (региональные отделения) осуществляет свои полномочия и взаимодействие с центральным аппаратом Росимущества непосредственно и через Управление земельно-имущественного комплекса РАН в центральном аппарате РАН и его подразделения в региональных отделениях РАН и Санкт-Петербургском научном центре РАН, в обязанности которых входят:

3.2.1. Оперативное взаимодействие с центральным аппаратом Росимущества и соответствующими территориальными управлениями в целях решения текущих вопросов, проведения совместной методической работы, определения единых подходов при управлении имуществом РАН и подведомственных РАН организаций.

3.2.2. Представление по специально выданным Росимуществом и соответствующими территориальными управлениями доверенностям интересов Российской Федерации в судебных процессах в отношении федерального имущества РАН и подведомственных ей организаций.

3.2.3. Представление сотрудниками РАН и подведомственных РАН организаций по специально выданным Росимуществом и соответствующими территориальными управлениями Росимущества доверенностям интересов Российской Федерации при государственной регистрации прав Российской Федерации на объекты недвижимости (в т.ч. земельные участки), находящиеся в пользовании РАН и подведомственных ей организаций, в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, а также для защиты от имени Росимущества имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в судах различных инстанций.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ РЕШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ РАН И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ РАН ОРГАНИЗАЦИЙ

4.1. Порядок взаимодействия Сторон при заключении договоров аренды и безвозмездного пользования временно неиспользуемого федерального имущества, в том числе движимого, находящегося в пользовании РАН и подведомственных РАН организаций

4.1.1. При подготовке документов для заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), требующих проведения конкурса или аукциона (далее - торги) на право заключения договора, Российская академия наук (региональные отделения) принимает решение о проведении торгов, в котором определяет перечень зданий, помещений, сооружений, передаваемых в аренду, стартовый размер арендной платы, исчисляемый на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, основные критерии отбора победителей торгов, состав конкурсной комиссии, срок договора аренды, текст договора.

Условия торгов согласовываются с Росимуществом или с соответствующими территориальными управлениями Росимущества (п.3.1. настоящего Соглашения).

4.1.2. Для получения решения РАН (региональных отделений) о проведении торгов подведомственные РАН организации представляют в РАН (региональные отделения) следующие документы:

1. Заявление правообладателя объекта федерального имущества, в том числе недвижимого (здания, помещения, сооружения), за подписью уполномоченного лица с приложением документов, подтверждающих его полномочия, с обоснованием целесообразности передачи соответствующего объекта федерального имущества в аренду или безвозмездное пользование;

2. Проект договора аренды (безвозмездного пользования) в 1 экз.;

3. Пакет учредительных документов правообладателя: Устав, свидетельство ФНС России о регистрации в качестве юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 3-х месяцев, документы, подтверждающие полномочия представителя организации РАН на подписание договора;

4. Заверенные в установленном порядке копии документов на объект недвижимого имущества (в том числе морские и речные суда), принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственной РАН организации (свидетельство о государственной регистрации права на объект или выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество, свидетельство о государственной регистрации морского или речного судна в соответствующем реестре, выписка из реестра федерального имущества, кадастровый паспорт объекта недвижимости);

5. Отчет об оценке рыночной ставки арендной платы, выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

6. Справка о принадлежности имущества к памятникам истории и архитектуры;

В случае передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия, правообладатель обязан предоставить охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассмотрение РАН (региональными отделениями) соответствующих обращений о проведении торгов осуществляется в течение двух недель с даты поступления обращения от организации РАН.

4.1.3. Решение РАН (региональных отделений) о проведении торгов представляется в Росимущество (соответствующие территориальные управления) с приложением документов, указанных в п. 4.1.2 настоящего Соглашения, на согласование.

Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) подлежит размещению на одном из официальных российских Интернет - сайтов и в печатном издании, согласованных Сторонами.

Аналогичные документы должны быть представлены в Росимущество Российской академией наук в случае передачи федерального имущества в аренду (безвозмездное пользование) непосредственно Российской академией наук как научной организацией в соответствии с п. 78 Устава.

Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) решения РАН (региональных отделений) о проведении торгов осуществляется в течение двух недель с даты поступления документов от РАН (региональных отделений).

4.1.4. Договор аренды (безвозмездного пользования) заключается с победителем торгов и в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года) направляется в РАН для утверждения, после чего РАН (региональные отделения) передает необходимое количество экземпляров договора в Росимущество (соответствующее территориальное управление) для согласования с приложением заверенной копии протокола о результатах торгов.

Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) договора аренды (безвозмездного пользования) осуществляется в течение семи рабочих дней с даты поступления документов от РАН (региональных отделений).

Экземпляры согласованного договора аренды (безвозмездного пользования), за исключением одного, направляются Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) в РАН (региональные отделения).

4.1.5. Договоры аренды (безвозмездного пользования), не требующие в соответствии с законодательством Российской Федерации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора, заключаются организациями РАН самостоятельно по согласованной Сторонами форме договора аренды (безвозмездного пользования) и подлежат утверждению РАН (региональными отделениями) и согласованию с Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями).

Для утверждения РАН (региональными отделениями) соответствующих договоров подведомственные РАН организации направляют в РАН (региональные отделения) заявление с приложением документов, указанных в п.п.3 - 6 п. 4.1.2. настоящего Соглашения. Договор аренды (безвозмездного пользования) представляется в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года).

Рассмотрение соответствующих обращений осуществляется РАН (региональными отделениями) в двухнедельный срок и, в случае принятия положительного решения, направляется на согласование в Росимущество.

Договор подлежит согласованию Росимуществом в сроки, установленные в абз. 4 п. 4.1.3. настоящего Соглашения.

В случае заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) федерального имущества непосредственно Российской академией наук (региональными отделениями) как юридическим лицом в Росимущество представляется договор аренды (безвозмездного пользования) в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года) с приложением документов, указанных в п.п.3-6 п. 4.1.2. настоящего Соглашения.

4.1.6. Любые соглашения об изменении и расторжении договора аренды (безвозмездного пользования) после получения решения РАН (региональных отделений) подлежат согласованию Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) в течение двух недель с момента представления РАН (региональными отделениями) в Росимущество (соответствующие территориальные управления) соглашения об изменении и расторжении договора с приложением необходимых документов.

4.1.7. Российская академия наук и ее региональные отделения осуществляют в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, функции администратора арендных платежей, являющихся источником дополнительного бюджетного финансирования содержания и развития материально-технической базы подведомственных РАН организаций.

Информация о доходах от сдачи в аренду находящегося в федеральной собственности имущества учреждений Российской академии наук в полном объеме учитываемых в доходах федерального бюджета предоставляется РАН (региональными отделениями) в Росимущество ежеквартально не позднее

15-го (пятнадцатого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

4.2. Порядок взаимодействия Сторон при передаче федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации

4.2.1. Решение о передаче федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации принимается Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями), а также территориальным управлением Росимущества по месту нахождения подлежащего передаче федерального имущества - по отдельному поручению Росимущества, при наличии решения Российской академии наук о целесообразности передачи имущества в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации, в порядке и на основании документов, предусмотренных законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества

4.3.1 Росимущество (соответствующие территориальные управления), РАН (региональные отделения), а также по отдельному поручению Росимущества - территориальные управления по месту нахождения федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций -

вправе проводить плановые и внеплановые проверки эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества.

Указанные в абз. 1 настоящего пункта проверки проводятся по согласованию Сторон.

4.4. Порядок списания имущества РАН и подведомственных РАН организаций

4.4.1. РАН (региональные отделения) самостоятельно принимают решения о списании федерального недвижимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций при наличии согласования Росимущества (соответствующих территориальных управлений) либо территориальных управлений Росимущества по месту регистрации соответствующих правообладателей федерального недвижимого имущества - по отдельному поручению Росимущества.

Решение о списании федерального недвижимого имущества может быть принято только при наличии зарегистрированного в установленном порядке права собственности Российской Федерации на земельный участок, на котором расположены соответствующие объекты недвижимости, и на основании документов, перечень которых утверждается Росимуществом.

4.4.2. Списание движимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций стоимостью свыше двухсот тысяч рублей осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке самостоятельно РАН в отношении закрепленного за ней имущества и подведомственными РАН организациями при наличии предварительного письменного согласия РАН (ее региональных отделений).

4.4.3. Списание движимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций стоимостью менее двухсот тысяч рублей осуществляется РАН и

подведомственными РАН организациями самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Данные об изменении сведений об объекте учета должны быть представлены соответствующими правообладателями в территориальные управления Росимущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации.

4.5. Порядок взаимодействия Сторон при ведении Реестра федерального имущества

4.5.1. Учет федерального имущества и ведение Реестра федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями осуществляют территориальные управления Росимущества по месту регистрации юридических лиц в субъектах Российской Федерации, на территории которых зарегистрированы соответствующие территориальные управления Росимущества, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Процедура учета федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями, проводится территориальными управлениями Росимущества в сроки, установленные Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4.5.2. В целях оперативного получения информации об учете федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями, Росимущество передает Российской академии наук программное

обеспечение - локальный модуль АСУФИ-РАН, связанный с Автоматизированной системой учета федерального имущества с возможностью актуализации сведений о федеральном имуществе.

4.6. Порядок взаимодействия Сторон при управлении земельными участками, находящимися в пользовании РАН и подведомственных РАН организаций

4.6.1. Предоставление на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков учреждениям РАН, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, а также предоставление земельных участков на праве аренды федеральным государственным унитарным предприятиям РАН осуществляется Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) при наличии соответствующего решения РАН (региональных отделений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Порядок взаимодействия Сторон при заключении сделок по отчуждению и по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества

4.7.1. Российская академия наук принимает решение о заключении инвестиционных контрактов в отношении федеральных объектов недвижимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций и направляет в Росимущество для согласования пакет документов, сформированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации.

4.7.2. Российская академия наук согласовывает с Росимуществом решения, связанные с отчуждением или с возможностью отчуждения в будущем (в том числе залог, лизинг и др.) федеральными государственными

унитарными предприятиями закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения объектов недвижимого имущества в порядке и на основании документов, установленных законодательством Российской Федерации.

4.8. Порядок взаимодействия Сторон при осуществлении полномочий собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий РАН

4.8.1. Российская академия наук создает, реорганизует, ликвидирует федеральные государственные унитарные предприятия, находящиеся в ее ведении, по согласованию с Росимуществом.

Российская академия наук закрепляет за подведомственными федеральными государственными унитарными предприятиями федеральное имущество на праве хозяйственного ведения, утверждает уставы предприятий и назначает их руководителей.

Проекты актов РАН о создании, реорганизации, ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ее ведении, представляются в Росимущество на согласование с приложением заверенных в установленном порядке копий учредительных документов предприятий, а также с пояснительной запиской РАН, содержащей технико-экономическое обоснование принимаемого решения.

4.8.2. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью федеральных государственных унитарных предприятий РАН в Российской академии наук и ее региональных отделениях создаются комиссии с участием представителей Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.8.3. Российская академия наук осуществляет аттестацию руководителей предприятий РАН в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком. В состав

аттестационной комиссии по предложению РАН (региональных отделений) включаются представители Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.8.4. Российская академия наук (региональные отделения) представляет по запросу Росимущества (соответствующих территориальных управлений) документы по финансово-хозяйственной деятельности федеральных государственных унитарных предприятий РАН, заверенные копии уставных документов предприятий РАН и изменений к ним, решений о назначении руководителей предприятий РАН.

**4.9. Порядок взаимодействия Сторон при осуществлении
Росимуществом полномочий собственника в отношении акций (долей)
хозяйственных обществ, уставный капитал которых оплачен
имуществом и (или) правами на использование результатов
интеллектуальной деятельности РАН (региональных отделений,
Региональных научных центров Российской академии наук) и научных
учреждений РАН**

4.9.1 РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН имеют право с уведомлением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере научной и научно-технической деятельности, быть учредителями (в том числе совместно с другими лицами) хозяйственных обществ, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий

интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат данным научным учреждениям.

Имущество, находящееся в оперативном управлении РАН (региональных отделений, Региональных научных центров Российской академии наук) и научных учреждений РАН, а также права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау) могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал создаваемого хозяйственного общества в порядке и на условиях, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 3.1 ст. 5 Федерального закона от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» и Уставом РАН.

Уведомление о создании хозяйственного общества должно быть направлено РАН (региональными отделениями) в Росимущество (соответствующие территориальные управления) в течение 10 (десяти) дней с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации хозяйственного общества с приложением заверенных в установленном порядке копий учредительных документов с перечнем имущества (в том числе исключительных и иных прав), внесенного в уставный капитал хозяйственного общества.

РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН, учредившие хозяйственные общества, владеют долями (акциями) в уставном капитале соответствующих хозяйственных обществ на праве оперативного управления.

4.9.2. РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН вправе

распоряжаться долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, владельцами которых они являются, только с предварительного согласия Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.9.3. Для получения согласия Росимущества (соответствующих территориальных управлений) на распоряжение долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ РАН (региональные отделения) представляют в Росимущество (соответствующие территориальные управления) следующие документы:

1. Заявление правообладателя долей (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ за подписью уполномоченного лица с приложением документов, подтверждающих его полномочия, с обоснованием необходимости распоряжения долей (акциями);

2. Проект договора купли - продажи, залога или иного договора (соглашения) о распоряжении долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в 4-х экз.;

3. Пакет учредительных документов правообладателя и хозяйственного общества: Устав, свидетельство ФНС России о регистрации в качестве юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 3-х месяцев, документы, подтверждающие полномочия представителя научного учреждения на подписание договора;

4. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих передачу РАН (региональным отделением, Региональным научным центром Российской академии наук) или научным учреждением РАН хозяйственному обществу федерального имущества в порядке оплаты уставного капитала хозяйственного общества;

5. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих права РАН (регионального отделения, Регионального научного центра Российской академии наук) или научного учреждения РАН на использование результатов интеллектуальной деятельности;

6. Отчет об оценке рыночной стоимости долей (акций) хозяйственного общества, выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

7. Копия выписки из реестра участников (акционеров) хозяйственного общества, подтверждающих, что предлагаемые к распоряжению доли (акции) принадлежат на праве оперативного управления РАН (региональному отделению, Региональному научному центру Российской академии наук) или научному учреждению РАН;

8. Выписка из реестра федерального имущества, содержащая сведения о предлагаемых к распоряжению долях (акциях).

4.9.4. Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) сделки по распоряжению долями (акциями) хозяйственного общества осуществляется в течение 1 (одного) месяца с даты поступления документов от РАН (региональных отделений) в Росимущество (соответствующие территориальные управления).

4.9.5. Договор купли - продажи с победителем торгов и иные договоры (соглашения) заключаются в 4-х экземплярах, два из которых направляются, соответственно, в РАН (региональные отделения) и Росимущество (соответствующее территориальное управление) с приложением заверенной копии протокола о результатах торгов.

4.9.6. РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН осуществляют управление долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в качестве участников в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». Права участников хозяйственных обществ от имени научных учреждений осуществляют их руководители.

Положения, предусмотренные пунктами 4.9.2 - 4.9.6 настоящего Соглашения, применяются в отношении хозяйственных обществ, созданных РАН или подведомственными РАН организациями до вступления в силу настоящего Соглашения.

4.9.7. Доходы от распоряжения долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, учредителями (участниками) которых являются РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и созданные РАН научные учреждения, часть прибыли хозяйственных обществ, полученная данными научными учреждениями (дивиденды), поступают в их самостоятельное распоряжение, учитываются на отдельном балансе и направляются только на правовую охрану результатов интеллектуальной деятельности, выплату вознаграждения их авторам, а также на осуществление уставной деятельности данных научных учреждений.

4. 10. Порядок взаимодействия Сторон при закреплении федерального недвижимого имущества за организациями РАН

4.10.1. Российская академия наук самостоятельно закрепляет за подведомственными РАН организациями недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

4.10.2. Российская академия наук (региональные отделения) в рамках законодательства Российской Федерации принимает решение о перераспределении имущества между подведомственными РАН организациями. После подписания акта приема-передачи между подведомственными РАН организациями, правообладатели направляют в территориальные управления Росимущества материалы для внесения соответствующих изменений в Реестр федерального имущества.

**4.11. Порядок взаимодействия Сторон при передаче
федерального имущества РАН и подведомственных РАН
организаций третьим лицам, при изъятии
имущества и передачи его в казну Российской Федерации**

4.11.1. Вопросы, связанные с передачей имущества РАН и подведомственных РАН организаций третьим лицам, изъятием имущества и передачей его в казну Российской Федерации, могут рассматриваться при наличии согласия РАН в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.11.2. Российская академия наук принимает решение о целесообразности передачи имущества третьим лицам, изъятии имущества, передаче его в казну Российской Федерации и представляет в Росимущество необходимый комплект документов для принятия последним соответствующего решения по распоряжению имуществом.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Для оперативного решения спорных вопросов, возникающих в процессе взаимодействия, Стороны создают рабочую группу с двумя

сопредседателями в лице заместителя руководителя Росимущества и вице-президента РАН.

5.5. Настоящее Соглашение является обязательным для всех территориальных управлений Росимущества, региональных отделений РАН и подведомственных РАН организаций при решении вопросов управления земельно-имущественным комплексом РАН и подведомственных РАН организаций.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Руководитель
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом

Президент
Российской академии наук



Ю.А. Петров

М.П. дата подписания



Ю.С. Осипов

М.П. дата подписания